

Fascicolo Tecnico dell'Opera FO

(AI SENSI DEL TESTO UNICO D. LGS. N. 81/2008, COORDINATO AL D. LGS. N. 106/2009, ARTICOLO 91,
E SECONDO LE INDICAZIONI DELL'ALLEGATO XVI)

CANTIERE

Lavori di manutenzione del Centro di raccolta di Bra - frazione Pollenzo
Frazione Pollenzo - Via Langhe
BRA 12042 (CN)

DATA: **24/05/2019**

REVISIONE N°: **0**

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
(geom. Enrico Delmondo)

PER RICEVUTA
IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
(geom. Enrico Delmondo)

PER RICEVUTA
IL COMMITTENTE
(SOCIETA' TRATTAMENTO RIFIUTI S.R.L.)

PER PRESA VISIONE
IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Giorgio Martino)

PER PRESA VISIONE
IL RESPONSABILE DEI LAVORI
()

Sommario

| | |
|---|----|
| Premessa..... | 3 |
| Introduzione..... | 3 |
| Dichiarazione di conformità | 3 |
| Cantiere | 4 |
| Anagrafica | 4 |
| Soggetti di riferimento (nominativo, recapiti telefonici e note) | 4 |
| Descrizione sintetica dell'opera | 4 |
| Attività programmate..... | 5 |
| Lavori di revisione..... | 6 |
| Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria..... | 7 |
| Particolari prescrizioni | 8 |
| Misure generali di tutela | 8 |
| Schede di sicurezza delle attività di revisione programmate..... | 9 |
| Schede di sicurezza delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria programmate | 41 |
| Scheda di adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie | 65 |
| Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | 67 |
| Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto | 69 |
| Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera | 70 |
| Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera | 71 |
| Registro degli interventi | 72 |

Premessa

Introduzione

Il presente documento redatto ai sensi del Testo Unico D. LGS. n. 81/2008, coordinato al D. LGS. n. 106/2009, Articolo 91, e secondo le indicazioni degli Allegati XVI, costituisce fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera contenente informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.

Il fascicolo tecnico dell'opera è predisposto al fine di dare alle imprese l'illustrazione delle modalità organizzative e procedurali da mettere in atto durante l'esecuzione delle future opere di manutenzione ordinaria e straordinaria della nuova costruzione, per garantire la tutela dell'integrità fisica dei lavoratori e dei terzi eventualmente interessati.

La redazione e aggiornamento del fascicolo tecnico dell'opera avviene in tre fasi:

- fase di progetto a cura del coordinatore per la progettazione (CSP);
- fase esecutiva a cura del coordinatore per l'esecuzione (CSE);
- fase di aggiornamento a cura del committente se avvengono modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera.

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi il responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

Il presente fascicolo tecnico dell'opera non ha carattere limitativo delle norme di prevenzione che ciascuna impresa dovrà comunque mettere in atto per adempiere al proprio obbligo di prevenzione.

Dichiarazione di conformità

Con la sottoscrizione del presente FO, il coordinatore per la progettazione consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46, comma 1°, del citato D.P.R. 445/2000 e sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

che il presente fascicolo tecnico dell'opera, completo degli allegati è conforme ai requisiti indicati nell'allegato XVI, punto 2 (Contenuti).

Cantiere

Anagrafica

| | | | | | |
|------------------------------|--|-------------------------|------------|------------------------|--------|
| Denominazione | Lavori di manutenzione del Centro di raccolta di Bra - frazione Pollenzo | | | | |
| Indirizzo | Frazione Pollenzo - Via Langhe | | | | |
| Comune C.A.P. (Prov.) | BRA, 12042 (CN) | | | | |
| Data inizio lavori | 10/10/2019 | Data fine lavori | 10/04/2020 | Durata presunta | 184 gg |

Soggetti di riferimento (nominativo, recapiti telefonici e note)

| | |
|--|---|
| Committente | SOCIETA' TRATTAMENTO RIFIUTI S.R.L. P.zza Risorgimento n. 1 Alba P.I. 02996810046 0172560137 |
| Responsabile dei lavori | |
| Coordinatore per la progettazione | geom. Enrico Delmondo 339 1791513 |
| Coordinatore per l'esecuzione | geom. Enrico Delmondo 339 1791513 |
| Progettista architettonico | Ing. Giorgio Martino 3484692109 |
| Progettista strutturista | |
| Progettista impianti elettrici | |
| Progettista impianti a fluido | |

Descrizione sintetica dell'opera

Il Progetto prevede la ristrutturazione dell'area eco-centro del Comune di Bra in Fraz Pollenzo. l'area è già esistente e necessita di modifiche per la funzionalità della stessa e delle richieste di suddivisione dei vari rifiuti.

Attività programmate

Lavori di revisione

| Tipologia manutenzione | Attività | Cadenza | Scheda |
|---|---|--------------|------------|
| Copertura | Ispezione e pulizia manto di copertura | Annuale | R01 |
| | Controllo tenuta impermeabilizzazione | Triennale | R02 |
| Copertura - Elementi complementari | Manutenzione e pulizia grondaie e pozzetti | Annuale | R03 |
| | Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi | Annuale | R04 |
| | Manutenzione lucernari: pulizia vetro e verifica tenuta all'acqua | Annuale | R05 |
| Facciate perimetrali esterne | Controllo a vista delle pareti esterne | Quinquennale | R06 |
| Facciate perimetrali esterne - Elementi complementari | Manutenzione serramenti esterni: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta | Annuale | R07 |
| Pareti interne dell'edificio | Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta | Quando serve | R08 |
| Parti esterne dell'edificio | Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie | Annuale | R09 |
| Impianti termoidraulici | Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti, riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia | Annuale | R10 |
| | Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento | Annuale | R11 |
| Impianti elettrici e speciali | Manutenzione impianto di messa a terra (collettore di terra e dispersori collegati): controllo ingrassaggio e serraggio bulloni, controllo continuità meccanica, misurazione continuità elettrica, valore resistenza di terra e collegamenti equipotenziali | Annuale | R12 |
| | Manutenzione impianto forza motrice: ispezione e controllo e verifica funzionale interruttore magnetotermico | Annuale | R13 |
| | Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite | Quando serve | R14 |
| | Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica tramite test del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento | Mensile | R15 |
| | Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento | Semestrale | R16 |

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

| Tipologia manutenzione | Attività | Cadenza | Scheda |
|---|--|--------------|------------|
| Copertura | Ricostruzione completa manto di copertura | Ventennale | M01 |
| Copertura - Elementi complementari | Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali | Quando serve | M02 |
| Facciate perimetrali esterne | Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco | Quando serve | M03 |
| | Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne | Quando serve | M04 |
| | Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): ritocchi o ritinteggiatura completa | Quando serve | M05 |
| Facciate perimetrali esterne - Elementi complementari | Manutenzione inferriate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa | Biennale | M06 |
| Parti interne dell'edificio | Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi | Quando serve | M07 |
| | Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi | Quinquennale | M08 |
| Parti esterne dell'edificio | Manutenzione cortile | Quando serve | M09 |
| | Manutenzione impianto illuminazione esterna | Quando serve | M10 |
| | Rifacimento del manto d'asfalto dell'area a viabilità interna | Quando serve | M11 |
| | Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale | Quando serve | M12 |

Particolari prescrizioni

Opere di manutenzione in facciata

Le opere di manutenzione in facciata avvengono sotto la personale responsabilità del proprietario o di chi ha titolo alla loro esecuzione. Tale responsabilità riguarda la classificazione delle opere e il rispetto delle disposizioni del regolamento edilizio e delle disposizioni che disciplinano la materia sotto i profili di sicurezza, prevenzione incendi, igienico-sanitario.

Prima dell'inizio dei lavori e comunque durante il loro svolgimento sarà indispensabile:

- valutare gli spazi di lavoro e gli ostacoli per gli spostamenti in sicurezza;
- verificare la presenza ed efficienza della protezione sovrastante il posto di lavoro;
- usare apparecchiature elettriche sulle quali siano state effettuate le seguenti verifiche:
 - corretto funzionamento del dispositivo d'arresto d'emergenza;
 - integrità dei collegamenti elettrici e di messa a terra.
- adottare adeguate impalcature o ponteggi atti ad eliminare i pericoli di caduta di persone e cose, qualora i lavori verranno eseguiti ad altezza superiore ai 2 metri. I ponteggi dovranno essere regolamentari e dovrà essere predisposta idonea documentazione attestante la regolarità dell'opera provvisoria in fase di montaggio, uso e smontaggio;
- consultare prima dell'uso dei prodotti le relative schede di sicurezza fornite dal fabbricante;
- verificare se in prossimità delle facciate oggetto d'intervento, si trovino linee elettriche aeree ad alta tensione ad una distanza inferiore a 5 metri, per cui andranno predisposti opportune protezioni previa segnalazione all'ente esercente.

Opere di manutenzione degli ascensori

Le opere programmate per la manutenzione degli ascensori sono a carico e cura dell'azienda che verrà incaricata dal condominio per l'esecuzione di tali attività.





Misure generali di tutela

Il datore di lavoro dell'impresa esecutrice dei lavori di revisione e/o manutenzione, ai sensi del Testo Unico per la Sicurezza sul Lavoro, articolo 15, è tenuto ad adottare le misure generali di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro. In particolare dovrà curare:





- il mantenimento in cantiere di un soddisfacente livello di ordine e pulizia;
- la scelta dell'ubicazione dei posti di lavoro in base alle condizioni di accesso;
- la definizione di vie o zone di spostamento o di circolazione e la delimitazione e allestimento delle zone di stoccaggio e di deposito dei materiali, con particolare riguardo alle sostanze pericolose;
- le condizioni di movimentazione dei materiali e attrezzature;
- la regolare manutenzione di attrezzature e impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza in conformità alla indicazione del fabbricante;
- le interazioni con le attività che avvengono sul luogo, all'interno o in prossimità del cantiere;
- la presenza in cantiere dei presidi sanitari indispensabili per garantire il primo soccorso.

Schede di sicurezza delle attività di revisione programmate





| R01MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Ispezione e pulizia manto di copertura | | |
|---|---|---|
| Cadenza | annuale | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | planimetria della copertura | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro | | |
| Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo. | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none">➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori;➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Sono stati previsti diversi punti per l’allaccio dell’energia elettrica collocati all'interno dell’edificio in prossimità dei punti di accesso all’esterno. | Misure preventiva non previste. |

| R01 MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Ispezione e pulizia manto di copertura | | |
|--|---------------------------------|---|
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. | | <div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Casco di protezione</p> </div> <div>  <p>Cintura di sicurezza</p> </div> |





| R02 MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Controllo tenuta impermeabilizzazione | | |
|---|---|---|
| Cadenza | triennale | |
| Operatori | manodopera edile | |
| Tavole allegate | planimetria della copertura | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro | | |
| Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo. | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none">➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori;➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno. | Misure preventiva non previste. |

| R02 MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Controllo tenuta impermeabilizzazione | | |
|--|---------------------------------|---|
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. | | <div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Casco di protezione</p> </div> <div>  <p>Cintura di sicurezza</p> </div> |





| MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione e pulizia di grondaie e pozzetti | | |
|---|---|---|
| R03 | | |
| Cadenza | annuale | |
| Operatori | manodopera idonea | |
| Tavole allegate | planimetria della copertura | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro | | |
| Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell’intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L’attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo. | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L’impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none">➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all’inizio dei lavori;➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l’accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L’impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l’area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l’area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l’area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Sono stati previsti diversi punti per l’allaccio dell’energia elettrica collocati all’interno dell’edificio in prossimità dei punti di accesso all’esterno. | Misure preventiva non previste. |

| MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione e pulizia di grondaie e pozzetti | | |
|--|---------------------------------|---|
| R03 | | |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. | | <div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Cintura di sicurezza </div> |

| MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione antenne: verifica dei supporti e fissaggi | | |
|--|---|---|
| R04 | Cadenza | annuale |
| | Operatori | manodopera idonea |
| | Tavole allegate | planimetria della copertura |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none">➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori;➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno. | Misure preventiva non previste. |

| MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione antenne: verifica dei supporti e fissaggi | | |
|--|---------------------------------|---|
| R04 | | |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.</p> |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. | | <div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Casco di protezione</p> </div> <div>  <p>Cintura di sicurezza</p> </div> |

| MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione lucernari: pulizia vetro e verifica tenuta dell'acqua | | |
|---|---|---|
| Cadenza | annuale | |
| Operatori | manodopera idonea | |
| Tavole allegate | planimetria della copertura | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo. | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none">➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori;➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno. | Misure preventiva non previste. |

| MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione lucernari: pulizia vetro e verifica tenuta dell'acqua | | |
|--|---------------------------------|---|
| R05 | | |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. | | <div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Cintura di sicurezza </div> |

R06

MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE**Controllo a vista delle pareti esterne**

| | | |
|---|---|---|
| Cadenza | quinquennale | |
| Operatori | manodopera idonea | |
| Tavole allegate | planimetria | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti esterne; per alcune pareti potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota per i quali l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscano un lavoro sicuro.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per l'accesso ai punti in quota, l'operatore deve dotarsi di attrezzature a norma. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Se è necessario operare in quota, gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno. | Misure preventiva non previste. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |

R06

MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE






Controllo a vista delle pareti esterne

| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità. | | | |
|--|---------------------------------|--|--|--|---|
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale | | | |
| <ul style="list-style-type: none">➤ caduta di persone dall'alto;➤ caduta di materiali dall'alto;➤ scivolamenti e cadute a livello. | |  Guanti di protezione |  Calzature di sicurezza |  Casco di protezione |  Cintura di sicurezza |

| MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE ELEMENTI COMPLEMENTARI | | |
|---|---|--|
| R07 Manutenzione serramenti esterni: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta | | |
| Cadenza | annuale | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | elaborati progettuali | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo. | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica. | Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Prima di ogni operazione recintare e confinare la zona di lavoro apponendo idonea segnaletica di sicurezza. |

| MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE ELEMENTI COMPLEMENTARI R07 Manutenzione serramenti esterni: pulizia sgocciolatoi, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta | | |
|--|--|--|
| Prodotti pericolosi | Misure preventiva non previste. | Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza. |
| Possibili rischi connessi | Dispositivi di protezione individuale | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ urti e colpi; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ movimentazione manuale dei carichi. | <div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Casco di protezione</p> </div> <div>  <p>Cintura di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Maschera respiratoria</p> </div> <p>Se necessaria</p> | |






| MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO | | |
|--|---|--|
| R08 | Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta | |
| Cadenza | quando serve | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | elaborati progettuali | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisoriale. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica. | Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Prima di ogni operazione recintare e confinare la zona di lavoro apponendo idonea segnaletica di sicurezza. |

| MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO R08 Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta | | |
|--|---|--|
| Prodotti pericolosi | Misure preventiva non previste. | Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza. |
| Possibili rischi connessi | Dispositivi di protezione individuale | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ urti e colpi; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ movimentazione manuale dei carichi. | <div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Cintura di sicurezza </div> <div>  Maschera respiratoria Se necessaria </div> | |






R09

MANUTENZIONE ALLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO**Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie**






| | | |
|--|---|---|
| Cadenza | annuale | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | planimetria | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Quando si opera sui lati esterni dell'edificio, l'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne la zona di accesso con transenne o nastro bianco e rosso e utilizzare idonea segnaletica come prevista dal codice della strada. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne adeguatamente con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di lavoro. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica. | Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |




| R09 MANUTENZIONE ALLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie | | |
|--|---|---|
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |
| Possibili rischi connessi | Dispositivi di protezione individuale | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ urti e colpi; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti nocivi; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ movimentazione manuale dei carichi. | <div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Indumenti protettivi </div> <div>  Maschera respiratoria </div> <div>  Occhiali protettivi </div> <p>Se necessaria</p> | |

| MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI | | |
|--|--|---|
| R10 | Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti, riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia | |
| Cadenza | annuale | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | planimetria e schema impianto | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Assicurarsi che i locali dove si dovranno effettuare i lavori siano sufficientemente illuminati e dotati di aerazione naturale e/o forzata adeguata. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro. | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia e le vie di esodo libere. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Non sono previste interferenze con altre attività. |




| MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI R10 Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti, riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia | | |
|---|--|---|
| Prodotti pericolosi | Misure preventiva non previste. | Evitare di fumare nel luogo di lavoro. |
| Altro | I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore presente nel locale. | Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia. |
| Possibili rischi connessi | Dispositivi di protezione individuale | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ incendio; ➤ scottature e bruciature; ➤ elettrocuzione. | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  Guanti di protezione </div> <div style="text-align: center;">  Calzature di sicurezza </div> <div style="text-align: center;">  Occhiali protettivi </div> <div style="text-align: center;">  Indumenti protettivi </div> <div style="text-align: center;">  Maschera respiratoria Se necessaria </div> </div> | |

| MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI | | |
|--|---|---|
| R11 | Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento | |
| Cadenza | annuale | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | progetto impianto termico e schema funzionale degli impianti | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Assicurarsi che i locali dove si dovranno effettuare i lavori siano sufficientemente illuminati e dotati di aerazione naturale e/o forzata adeguata. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro. | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali. Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia e le vie di esodo libere. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Non sono previste interferenze con altre attività. |




| MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI R11 Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento | | |
|--|---|---|
| Prodotti pericolosi | Misure preventiva non previste. | Evitare di fumare nel luogo di lavoro. |
| Altro | I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore presente nel locale. | Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia. |
| Possibili rischi connessi | Dispositivi di protezione individuale | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ scottature e bruciature; ➤ elettrocuzione. | <div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Occhiali protettivi</p> </div> <div>  <p>Indumenti protettivi</p> </div> <div>  <p>Maschera respiratoria</p> </div> <p>Se necessaria</p> | |

| MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | | |
|---|---|--|
| R12 Manutenzione impianto di messa a terra (collettore di terra e dispersori collegati): controllo ingrassaggio e serraggio bulloni, controllo continuità meccanica, misurazione continuità elettrica, valore resistenza di terra e collegamenti equipotenziali | | |
| Cadenza | annuale | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | planimetria impianto elettrico ed elaborato pregettuale | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>Impianto di terra con vari dispersori posti in vari punti del cortile e collettore di terra situato presso il quadro generale, il tutto disposto come da elaborato progettuale.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Confinare la zona di lavoro con transenne o con nastro vedo impedendo l'accesso a personale non autorizzato. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Misure preventiva non previste. | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none">➤ schiacciamenti, tagli;➤ scivolamenti e cadute a livello;➤ elettrocuzione. | | <div> Guanti di protezione</div> <div> Calzature di sicurezza</div> <div> Indumenti protettivi</div> |




| R13 MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI Manutenzione impianto forza motrice: ispezione, controllo e verifica funzionale interruttore magnetotermico | | |
|--|---|---|
| Cadenza | annuale | |
| Operatori | manodopera idonea | |
| Tavole allegate | planimetria impianto elettrico ed elaborato progettuale | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>L'impianto forza motrice è disposto come da elaborato progettuale.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Confinare la zona di lavoro con transenne o con nastro vedo impedendo l'accesso a personale non autorizzato. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Misure preventiva non previste. | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |

| MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI R13 Manutenzione impianto forza motrice: ispezione, controllo e verifica funzionale interruttore magnetotermico | | |
|---|---|---|
| Altro | I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali. | Misure preventiva non previste. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ elettrocuzione. | | <div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Indumenti protettivi </div> |




| MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | | |
|---|--|--|
| R14 | Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite | |
| Cadenza | quando serve | |
| Operatori | manodopera idonea | |
| Tavole allegate | planimetria impianto elettrico | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>I punti luce sono collocati , la maggior parte, in quota. Le accensioni dei diversi punti luce sono rilavabili dalle planimetrie di progetto.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Misure preventiva non previste. | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |

| MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI R14 Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite | | |
|--|---|---|
| Altro | I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali. | Misure preventiva non previste. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ elettrocuzione. | | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Indumenti protettivi</p> </div> </div> |

| MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | | |
|--|---|--|
| R15 | Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica tramite test del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento | |
| Cadenza | mensile | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | planimetria impianto elettrico | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>L'illuminazione di emergenza (solo emergenza) e di sicurezza (sempre accese) avviene tramite plafoniere autoalimentate con batteria tampone.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Misure preventiva non previste. | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |





| MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI R15 Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica tramite test del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento | | |
|---|---|---|
| Altro | I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali. | Misure preventiva non previste. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ elettrocuzione. | | <div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Indumenti protettivi</p> </div> |

| MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | | |
|--|--|--|
| R16 | Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento | |
| Cadenza | semestrale | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | planimetria impianto elettrico | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Misure preventiva non previste. | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |





| MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI R16 Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento | | |
|--|---|---|
| Altro | I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti nei locali. | Misure preventiva non previste. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ elettrocuzione. | | <div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Indumenti protettivi</p> </div> |

Schede di sicurezza delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria programmate

| M01 MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Ricostruzione completa manto di copertura | | |
|---|---|---|
| Cadenza | ventennale | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | planimetria della copertura | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro | | |
| Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo. | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none">➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori;➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Sono stati previsti diversi punti per l’allaccio dell’energia elettrica collocati all'interno dell’edificio in prossimità dei punti di accesso all’esterno. | Misure preventiva non previste. |








| M01 MANUTENZIONE ALLA COPERTURA Ricostruzione completa manto di copertura | | |
|--|---------------------------------|---|
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. | | <div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Casco di protezione</p> </div> <div>  <p>Cintura di sicurezza</p> </div> |

| MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali | | |
|--|---|---|
| M02 | Cadenza | quando serve |
| | Operatori | manodopera specializzata |
| | Tavole allegate | planimetria della copertura |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice per accedere ai posti di lavoro in quota dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none">➤ Installare idoneo ponteggio perimetrale al fabbricato all'inizio dei lavori;➤ Installare un modulo di ponteggio a tutta altezza come accesso alla copertura e installare lungo il cornicione un idoneo sistema di protezione anticaduta. Tale sistema di protezione dovrà essere installato tramite l'accesso alla zona di lavoro con un cesto o piattaforma autosollevante. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori dovrà delimitarne con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di accesso alla copertura, precisamente l'area sottostante al ponteggio allestito. Successivamente dovrà delimitare anche l'area di lavoro sottostante per circa due metri di distanza dal muro perimetrale al fine di eliminare il pericolo di promiscuità ed interferenza in tale zona. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio dell'energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso all'esterno. | Misure preventiva non previste. |

| MANUTENZIONE ALLA COPERTURA ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali | | |
|--|---------------------------------|---|
| M02 | | |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | <p>L'impresa manutentrice prima di iniziare i lavori nella zona sovrastante l'area di ingresso dovrà installare una adeguata protezione dei camminamenti sottostanti eseguita con una struttura a scelta della stessa che abbia caratteristiche di robustezza e solidità.</p> |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatto con insetti pericolosi. | | <div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Cintura di sicurezza </div> |

M03**MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE****Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco**

| | | |
|---|---|---|
| Cadenza | quando serve | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | planimetria | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro | | |
| Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo. | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali. L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none">➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. Sollevarne i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi. |

| M03 MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco | | |
|--|---------------------------------|--|
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | <p>Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico delle attrezzature.</p> <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti. |
| Ancoraggio delle protezioni collettive | Misure preventiva non previste. | Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica o eventuale progetto. |
| Ancoraggio delle protezioni individuali | Misure preventiva non previste. | In assenza di dispositivi di protezione collettiva, l'operatore dovrà ancorarsi ad un punto stabile del ponteggio o della struttura servita. |
| Prodotti pericolosi | Misure preventiva non previste. | Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ polveri e schizzi; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi. | | <div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Cintura di sicurezza </div> <div>  Maschera respiratoria </div> <div>  Occhiali protettivi </div> <div>  Indumenti protettivi </div> <p>Se necessaria</p> |

M04

MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE**Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne**

| | | |
|---|---|---|
| Cadenza | quando serve | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | planimetria | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo. | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di lavoro |
| Impianti di alimentazione e di scarico | In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica. | Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali. L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none">➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi. |

M04

MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE

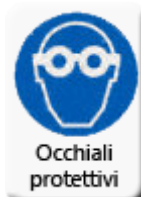
Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne

| | | |
|--|---------------------------------|---|
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico delle attrezzature. L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti. |
| Ancoraggio delle protezioni collettive | Misure preventiva non previste. | Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica o eventuale progetto. |
| Ancoraggio delle protezioni individuali | Misure preventiva non previste. | In assenza di dispositivi di protezione collettiva, l'operatore dovrà ancorarsi ad un punto stabile del ponteggio o della struttura servita. |
| Prodotti pericolosi | Misure preventiva non previste. | Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto. |

Possibili rischi connessi

- caduta di persone dall'alto;
- caduta di materiali dall'alto;
- scivolamenti e cadute a livello;
- polveri e schizzi;
- contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;
- elettrocuzione.








Dispositivi di protezione individuale










Se necessaria

M05**MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE****Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): ritocchi o ritinteggiatura completa**

| | | |
|---|---|---|
| Cadenza | quando serve | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | planimetria | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo. | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per lavori di durata superiore alla giornata, è necessario prevedere un opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria. Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbracati ed ancorati a parte stabile. Prima di iniziare i lavori delimitare con nastro bianco e rosso l'area limitrofa alla zona di lavoro |
| Impianti di alimentazione e di scarico | In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica. | Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali. L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: <ul style="list-style-type: none">➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio;➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. Sollevarne i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi. |

| M05 MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): ritocchi o ritinteggiatura completa | | |
|---|---------------------------------|--|
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | <p>Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico delle attrezzature. L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti. |
| Ancoraggio delle protezioni collettive | Misure preventiva non previste. | Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica o eventuale progetto. |
| Ancoraggio delle protezioni individuali | Misure preventiva non previste. | In assenza di dispositivi di protezione collettiva, l'operatore dovrà ancorarsi ad un punto stabile del ponteggio o della struttura servita. |
| Prodotti pericolosi | Misure preventiva non previste. | Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ polveri e schizzi; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ elettrocuzione. | | <div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Cintura di sicurezza </div> <div>  Maschera respiratoria </div> <div>  Occhiali protettivi </div> <div>  Indumenti protettivi </div> <p>Se necessaria</p> |

| MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE ELEMENTI COMPLEMENTARI | | |
|---|---|---|
| Manutenzione inferriate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa | | |
| Cadenza | biennale | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | planimetria ed elaborati progettuali | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo. | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per i lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica. | Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali. L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati: ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi. |

| MANUTENZIONE ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE ELEMENTI COMPLEMENTARI Manutenzione inferriate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa | | |
|--|---------------------------------|--|
| M06 | | |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | <p>Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico delle attrezzature.</p> <p>L'impresa manutentrice per approvvigionare il materiale nella zona di lavoro, dovrà adottare a propria scelta uno dei sistemi elencati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ utilizzare una carrucola manuale ancorata al ponteggio; ➤ utilizzare un argano a bandiera ancorato al ponteggio se il libretto di manutenzione ed installazione dello stesso lo preveda. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti. |
| Prodotti pericolosi | Misure preventiva non previste. | Fare uso di regolari DPI per prodotti pericolosi ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ elettrocuzione; ➤ urti e colpi; ➤ schiacciamenti, tagli; ➤ movimentazione manuale dei carichi | | <div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Cintura di sicurezza </div> <div>  Maschera respiratoria </div> <div>  Occhiali protettivi </div> <div>  Indumenti protettivi </div> <p>Se necessaria</p> |

M07**MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO**
Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi

| | | |
|--|---|--|
| Cadenza | quando serve | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | elaborati progettuali | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell’intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica. | Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti. |

M07

MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO

Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi

Prodotti pericolosi

Misure preventiva non previste.

Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto.

Possibili rischi connessi

- caduta di persone dall'alto;
- caduta di materiali dall'alto;
- scivolamenti e cadute a livello;
- schiacciamenti, tagli;
- contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi;
- polveri, schizzi.

Dispositivi di protezione individuale



Guanti di protezione



Calzature di sicurezza



Casco di protezione



Cintura di sicurezza



Maschera respiratoria



Occhiali protettivi










Indumenti protettivi






Se necessaria




M08**MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO****Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi**

| | | |
|--|---|--|
| Cadenza | quinquennale | |
| Operatori | manodopera specializzata | |
| Tavole allegate | elaborati progettuali | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell’opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell’intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell’opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica. | Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti. |







| M08 MANUTENZIONE DELLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi | | |
|---|--|---|
| Prodotti pericolosi | Misure preventiva non previste. | Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto. |
| Possibili rischi connessi | Dispositivi di protezione individuale | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ caduta di persone dall'alto; ➤ caduta di materiali dall'alto; ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi; ➤ polveri, schizzi. | <div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Cintura di sicurezza </div> <div>  Maschera respiratoria </div> <div>  Occhiali protettivi </div> <div>  Indumenti protettivi </div> <p>Se necessaria</p> | |

| M09 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Manutenzione cortile | | |
|---|--|--|
| Cadenza | quando serve | |
| Operatori | manodopera idonea | |
| Tavole allegate | progetto manutenzione straordinaria cortile | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo. | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Usare solo macchine conformi alla normativa tecnica. Le zone dove si eseguiranno i lavori saranno adeguatamente segnalate attraverso l'utilizzo di segnaletica stradale, transenne metalliche e nastro bianco e rosso. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione dei materiali. Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Usare la massima cautela nella movimentazione delle attrezzature. Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone, conoscere le tecniche corrette per la movimentazione dei carichi. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |

| M09 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Manutenzione cortile | | |
|---|---|---|
| Altro | Misure preventiva non previste. | Privilegiare, a parità di servizio, tosaerba poco rumorosi. |
| Possibili rischi connessi | Dispositivi di protezione individuale | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ scivolamenti e cadute a livello; ➤ polveri, schizzi. | <div>  <p>Guanti di protezione</p> </div> <div>  <p>Calzature di sicurezza</p> </div> <div>  <p>Occhiali protettivi</p> </div> <div>  <p>Indumenti protettivi</p> </div> <div>  <p>Maschera respiratoria</p> </div> | |

| M10 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Manutenzione impianto illuminazione esterna | | |
|---|--|---|
| Cadenza | quando serve | |
| Operatori | manodopera idonea | |
| Tavole allegate | planimetria impianto elettrico | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo. | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per le operazioni in quota, l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisionali, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoriale. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Misure preventiva non previste. | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none">➤ elettrocuzione;➤ schiacciamenti, tagli;➤ scivolamenti e cadute a livello;➤ caduta dall'alto per lavori in quota. | | <div> Guanti di protezione</div> <div> Calzature di sicurezza</div> <div> Casco di protezione</div> |

| | | |
|---|--|---|
| <div>M11</div> <div>MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO</div> <div>Rifacimento del manto d'asfalto dell'area a viabilità interna</div> | | |
| Cadenza | quando serve | |
| Operatori | manodopera idonea | |
| Tavole allegate | planimetria dell'area | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>L'attività consiste nel controllo visivo del manto d'usura della sede stradale dell'area a cortile di accesso ai mezzi. Questo controllo permetterà di definire la necessità di interventi di manutenzione appropriati. Prima di iniziare l'intervento l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare la presenza di ulteriori rischi. Sarà cura dell'esecutore posizionare prima dell'inizio dei lavori, all'interno delle zone d'intervento, dei cartelli di avviso e segnaletica specifica.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Le zone dove si eseguiranno i lavori saranno adeguatamente segnalate attraverso l'utilizzo di segnaletica stradale, transenne metalliche e nastro bianco e rosso. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |
| Prodotti pericolosi | Misure preventiva non previste. | Nell'eventuale uso di prodotti nocivi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto. |








| M11 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Rifacimento del manto d'asfalto dell'area a viabilità interna | | |
|--|---------------------------------|--|
| Attrezzature di lavoro presenti sul posto | Misure preventiva non previste. | Le attrezzature di lavoro: vibrofinitrice, fresatrice, caldaia per catrame, segnaletica di sicurezza e quant'altro fosse necessario, al momento in cui si svolgeranno le attività, per l'esecuzione delle stesse in sicurezza, saranno fornite o noleggiate dall'esecutore dell'attività lavorativa. L'esecutore dovrà portare sul luogo delle macchine e attrezzature con bassa emissione rumorosa. |
| Protezioni collettive | Misure preventiva non previste. | L'esecutore dovrà tenere sul luogo di lavoro dei presidi antincendio, quali estintori, per poter fronteggiare eventuali emergenze incendio. |
| Possibili rischi connessi | | Dispositivi di protezione individuale |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ incidenti e investimento; ➤ incendio, esplosioni; ➤ rumore; ➤ calore, fiamme. | | <div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Occhiali protettivi </div> <div>  Maschera respiratoria </div> <div>  Indumenti protettivi </div> <div>  Protettori auricolari </div> |

M12

MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO


Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale

| | | |
|---|--|---|
| Cadenza | quando serve | |
| Operatori | manodopera idonea | |
| Tavole allegate | progetto della segnaletica | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | |
| <p>L'attività consiste nel controllo visivo della segnaletica orizzontale e verticale a corredo della sede stradale. Questo controllo permetterà di definire la necessità di interventi di manutenzione appropriati. Gli elementi oggetto del controllo sono principalmente: le linee di demarcazione degli spazi di sosta, la delimitazione delle zone pedonali e carrabili, quanto necessario alla segnalazione della circolazione pedonale e veicolare.</p> <p>Prima di iniziare l'intervento l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare la presenza di eventuali ulteriori rischi. L'esecutore, dovrà realizzare gli interventi di manutenzione previsti dalla presente scheda, solo dopo aver valutato attentamente i rischi a cui saranno sottoposti i lavoratori; le attività saranno svolte seguendo le prescrizioni imposte dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori coinvolti e dei terzi eventualmente presenti e le norme di buona tecnica.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. Al termine dell'intervento deve essere ripristinato il livello di ordine e pulizia nei luoghi di lavoro. L'attività manutentiva deve essere registrata su apposita scheda e allegata al presente fascicolo.</p> | | |
| Punti critici | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | Misure preventive e protettive ausiliarie |
| Accessi ai luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | Misure preventiva non previste. | Le zone dove si eseguiranno i lavori saranno adeguatamente segnalate attraverso l'utilizzo di segnaletica stradale, transenne metalliche e nastro bianco e rosso. |
| Impianti di alimentazione e di scarico | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | Misure preventiva non previste. | Misure preventiva non previste. |
| Igiene sul lavoro | Misure preventiva non previste. | Il luogo di lavoro dovrà essere mantenuto in ordine e pulizia. |
| Interferenze e protezione dei terzi | Misure preventiva non previste. | Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti. |

| M12 MANUTENZIONE DELLE PARTI ESTERNE DELL'EDIFICIO Rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale | | |
|---|--|--|
| Prodotti pericolosi | Misure preventiva non previste. | Nell'eventuale uso di prodotti nocivi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto. |
| Possibili rischi connessi | Dispositivi di protezione individuale | |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ Incidenti e investimenti ➤ rumore. | <div>  Guanti di protezione </div> <div>  Calzature di sicurezza </div> <div>  Casco di protezione </div> <div>  Occhiali protettivi </div> <div>  Maschera respiratoria </div> <div>  Indumenti protettivi </div> <div>  Protettori auricolari </div> | |

Scheda di adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Compilare la seguente scheda per eventualmente adeguare il presente fascicolo tecnico dell'opera in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute nel corso dell'esistenza dell'opera.

| | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|
| M00 | | | TIPOLOGIA MANUTENZIONE Attività | | |
| Cadenza | | | | | |
| Operatori | | | | | |
| Tavole allegate | | | | | |
| Informazioni sulle caratteristiche tecniche dell'opera e del luogo di lavoro | | | | | |
| | | | | | |
| Punti critici | | Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera | | Misure preventive e protettive ausiliarie | |
| Accessi ai luoghi di lavoro | | | | | |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro | | | | | |
| Impianti di alimentazione e di scarico | | | | | |
| Approvvigionamento e movimentazione materiali | | | | | |
| Approvvigionamento e movimentazione attrezzature | | | | | |
| Igiene sul lavoro | | | | | |
| Interferenze e protezione dei terzi | | | | | |
| Possibili rischi connessi | | | Dispositivi di protezione individuale | | |
|  | | | | | |

Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera

Per le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, bisogna tener presente tre aspetti fondamentali:

- accesso alla copertura o comunque a qualsiasi postazione di lavoro in quota

| Rischi | Misure preventive e protettive |
|------------------|--|
| Caduta dall'alto | È opportuno prevedere la presenza di strutture fisse, quali percorsi, aperture e scale posizionate all'interno o all'esterno dell'edificio, di idonee dimensioni e caratteristiche geometriche e statiche. |

- transito ed esecuzione dei lavori sulle coperture

| Rischi | Misure preventive e protettive |
|-------------------------|---|
| Caduta dall'alto | È opportuno prevedere la presenza di strutture permanenti, quali parapetti, andatoie e passerelle e reti di protezione fissa. È opportuno prevedere la presenza di elementi che favoriscono la posa in opera e l'utilizzo di dispositivi di protezione individuale anticaduta, quali linee di ancoraggio, dispositivi di ancoraggio e ganci di sicurezza da tetto. |
| Pericolo di sfondamento | È opportuno segnalare e delimitare le parti di copertura non calpestabili e che presentano il pericolo di sfondamento. |

- lavori in parete

| Rischi | Misure preventive e protettive |
|------------------|---|
| Caduta dall'alto | È opportuno predisporre ganci e dispositivi di ancoraggio per le future installazioni delle opere provvisorie, il tutto compatibilmente con l'architettura dell'opera, e dovrà essere predisposta una mappa degli ancoraggi che sia da guida nella posa in opera del ponteggio. |

Dovendo garantire nel tempo il grado di affidabilità di queste misure preventive e protettive, si dovranno prevedere ispezioni e manutenzioni anche su questi dispositivi predisponendo la tabella riportata di seguito.

| INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA | | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|---------|--|---------|
| Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste | Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza | Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza | Verifiche e controlli da effettuare | | Interventi di manutenzione da effettuare | |
| | | | Descrizione | Cadenza | Descrizione | Cadenza |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Compilare la seguente scheda indicando le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici, relativi all'opera nel proprio contesto, che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.

| Elaborati tecnici per i lavori di | | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|-----------------------------|------|
| Elaborato tecnico | Soggetto che ha predisposto l'elaborato (nominativo, sede, telefono) | Data del documento | Collocazione dell'elaborato | Note |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Compilare la seguente scheda indicando le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici, relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera, che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.

| Elaborati tecnici per i lavori di | | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|-----------------------------|------|
| Elaborato tecnico | Soggetto che ha predisposto l'elaborato (nominativo, sede, telefono) | Data del documento | Collocazione dell'elaborato | Note |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Compilare la seguente scheda indicando le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici, relativi agli impianti dell'opera, che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.

| Elaborati tecnici per i lavori di | | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|-----------------------------|------|
| Elaborato tecnico | Soggetto che ha predisposto l'elaborato (nominativo, sede, telefono) | Data del documento | Collocazione dell'elaborato | Note |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Registro degli interventi

Il registro degli interventi sarà aggiornato a cura del proprietario dell'immobile o di chi ha titolo alla esecuzione di qualsiasi intervento di revisione e manutenzione ordinaria e/o straordinaria sull'opera.

Compilare ed allegare al presente fascicolo la seguente scheda per ogni lavoro effettuato.

| Scheda intervento n° | | |
|---|---|--|
| Tipo di intervento | | |
| Periodo di esecuzione | | |
| IMPRESA ESECUTRICE | Ragione sociale | |
| | Autorizzazione edilizia o titolo abilitativo | |
| | Sede legale | |
| | Recapiti telefonici | |
| | Datore di lavoro | |
| | Rappresentante legale | |
| | Progettista | |
| Problemi riscontrati durante l'esecuzione e soluzioni adottate | | |
| Note | | |